


Nazwa elementu dokumentacji projektowej	PROJEKT WYKONAWCZY		
Nazwa zamierzenia budowlanego	MONTAŻ PLATFORMY PRZYSCHODOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I DOSTOSOWANIE SANITARIATU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU OSP OLSZANKA		
Kategoria obiektu budowlanego	IX		
Adres	DZIAŁKA 261 OBRĘB EWIDENCYJNY 0009 OLSZANKA J. EWID 121014_2 PODEGRÓDZIE		
Inwestor	GMINA PODEGRÓDZIE PODEGRÓDZIE 248 33-386 PODEGRÓDZIE		
Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007	06.2025 r.	
Jednostka projektowa	BBF ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. SKARBIŃSKIEGO 10/52 30-071 KRAKÓW		

Kraków , czerwiec 2025 r.

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	
SPIS TREŚCI	
OPIS TECHNICZNY	
01 RZUT PARTERU	
02 RZUT PIĘTRA	
03 PRZEKROJE	
04 ZESTAWIENIE STOLARKI	
05 WYPOSAŻENIE	

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest: MONTAŻ PLATFORMY PRZYSCHODOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I DOSTOSOWANIE SANITARIATU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU OSP OLSZANKA

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA , PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Istniejący budynek użyteczności publicznej – budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku. Budynek jest parterowy z poddaszem.

Zakres projektowanych robót budowlanych:

- a) montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych z zachowaniem wymaganej minimalnej odległości 120cm pomiędzy balustradą o pochwytem schodów
- b) dostosowanie sanitariatu dla potrzeb osób niepełnosprawnych przez zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m; wymianę drzwi o szerokości 90cm bez progów, zainstalowanie odpowiednio przystosowanej miski ustępowej i umywalki, zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.
- c) roboty remontowe i instalacyjne związane z montażem platformy i dostosowaniem sanitariatu nie ingerujące w konstrukcję i przegrody zewnętrzne budynku

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry obiektu – bez zmian

4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

4.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

a) Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki na gruncie

Papa podkładowa termozgrzewalna – na ścianach fundamentowych

- papa termozgrzewalna kauczukowo-żywiczny-asfaltowa typu T, na osnowie z włókny poliestrowej o gramaturze 250 g/m², z asfaltem modyfikowanym elastomerami oraz dodatkami przeciwko korozji biologicznej i przerastaniu korzeni, strona wierzchnia papy zabezpieczona folią, strona spodnia papy profilowana w technologii szybki profil SBS.
- Deklaracja zgodności PN-EN 13969:2006 + PN-EN 13969:2006/A1:2007
- Grubość EN 1849-1 mm 4,0 (-0 / +0,2) / (4,0 ÷ 4,2)
- Wodoszczelność EN 1928 Metoda B - wodoszczelna przy ciśnieniu 200 kPa
- Reakcja na ogień EN 13501-1 - NPD
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek EN 12311-1 N/50 mm 1000 (-0 / +200) / (1000 ÷ 1200) 800 (-0 / +200) / (800 ÷ 1000)
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek EN 12311-1 % 50 ± 10 50 ± 10
- Wytrzymałość na rozdzieranie (gwoździem) -kierunek wzdłuż -kierunek w poprzek EN 12310-1 N 350 ± 100 350 ± 100
- Odporność na obciążenie statyczne EN 12730 Metoda B 20kg
- Odporność na uderzenie EN 12691 Metoda A 1500 , Metoda B mm 2000

- Wytrzymałość złączy na ścinanie -zakład podłużny -zakład poprzeczny EN 12317-1 N/50 mm 800 (-100 / +200) 1000 (-100 / +200)
- Giętkość w niskiej temperaturze EN 1109 $90^{\circ}\text{C} \leq -12 / \varnothing 30 \text{ mm}$
- Wodoszczelność po starzeniu sztucznym EN 1296 EN 1928 Metoda B - wodoszczelna przy ciśnieniu 200 kPa
- Odporność chemiczna - wg Załącznika A; PN-EN 13969:2006 + PN-EN 13969:2006/A1:2007

b) Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki w sanitariatach z folii w płynie o poniższych parametrach lub równoważnych:

Postać: pasta

Kolor: jasnoszary

Gęstość objętościowa: 1,45 g/cm³ pH: 9

Zawartość ciał stałych: 73%

Lepkość Brookfielda w temp. +23^o i wilgotności względnej 50% 120000 (wirnik E-5 obrotów na minutę)

EMICODE: EC1Plus - bardzo niska emisja VOC

Właściwości końcowe:

Wydłużenie przy zerwaniu (DIN 53504): 200%

Przyczepność początkowa zgodnie z EN 14891 - A6.2 1,6 N/mm²

Przyczepność po oddziaływaniu wody zgodnie z EN 14891- A 6.3 1,2 N/mm²

Przyczepność po starzeniu termicznym zgodnie z EN 14891- A 6.5 1,6 N/mm²

Przyczepność po cyklach zamrażania/rozmarzania zgodnie z EN 14891- A 6.6 1,0 N/mm²

Przyczepność po oddziaływaniu wody wapiennej zgodnie z EN 14891- A 6.9 1,2 N/mm²

Przyczepność po oddziaływaniu wody chlorowanej zgodnie z EN 14891-6.7 0,6 N/mm²

Zdolność do mostkowania rys w temp.+23^oC zgodnie z EN 14891-A8.2 2,1 mm

Wodoszczelność przy działaniu wody pod ciśnieniem zgodnie z EN 14891-A.7 (150kPa) przez 7 dni

Brak przenikania Przepuszczalność pary wodnej μ zgodnie z EN ISO 12572 $S_d \geq 5 \text{ m}$ na 1 mm suchej warstwy

5. WARSTWY

	Element	Materiał
P1	Podłoga na gruncie w łazience dla niepełnosprawnych	<p>WARSTWY PROJEKTOWANE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - WYKOŃCZENIE POSADZKI Z PŁYTEK GRESOWYCH - WYLEWKA BETONOWA 6cm - FOLIA PE - PŁYTY STYROPIANOWE PODŁOGOWE ($\lambda_{0,01} = 0,031 \text{ W/mK}$) o gr. 10 cm - PAPA TERMOZGRZEWALNA - BETON B25W8 - 10cm <p>Uwaga: Istniejąca posadzka i warstwy na gruncie do usunięcia w celu wykonania instalacji i nowych warstw</p>

6. INSTALACJE

Budynek jest wyposażony w instalacje wodociagową i kanalizacyjną ,ogrzewczą, wentylacji, elektryczną.

Zakres prac związanych z instalacjami sanitarnymi obejmuje:

- Wymiana kompaktu WC na nowy dla niepełnosprawnych
- Wymiana umywalki na nową dla niepełnosprawnych
- Wykonanie podejść pod umywalki instalacji wody ciepłej i zimnej fi 20 - w bruździe ściennej
- Wykonanie podejść do sedesu instalacji wody zimnej fi 20 - w bruździe ściennej

- Wykonanie odpływu z umywalki fi 50 – w bruździe ściennej
- Wykonanie odpływu z sedesu fi 110 – w wylewce
- Przesunięcie grzejnika o 1m

Zakres prac związanych z instalacją elektryczną obejmuje:

- podłączenie platformy schodowej do istniejącej instalacji elektrycznej – z rozdzielnic
- przełożenie opraw sufitowych i włącznika światła w łazience dla niepełnosprawnych

8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

8.1. POSADZKI

Projektowane płytki o parametrach nie gorszych niż:

Płytki gresowe, gres szklony barwiony w masie, rektyfikowane- 60x60cm , grubość minimum 0,9cm, kolor szary zbliżony do płytek istniejących, powierzchnia naturalna, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby.

Izolacja pomieszczeń higienicznosanitarnych z elastycznej izolacji WPS do malowania

Projektowane płytki o poniższych parametrach lub równoważnych:

- Kolor szary zbliżony do płytek istniejących do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Fuga: 2mm, kolor jasnoszary
- Nawierzchnia: naturalna, nieśliska
- Odporność na ścieranie PN-EN ISO 10545-7 = 5
- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545-14 = 5
- Antypoślizgowość DIN 51130 R9

8.2. ŚCIANY

8.2.1 W łazience dla niepełnosprawnych skucie płytek na ścianie z przyborami w celu wykonania instalacji i ponownie ułożenie nowych płytek na całą wysokość ściany

Projektowane płytki gresowe rektyfikowane- 60/60cm , grubość minimum 0,86cm, kolor jasno szary, powierzchnia naturalna, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby. Płytki należy układać w nawiązaniu do płytek na podłodze czyli fuga z posadzki ma kontynuację na ścianie.

Izolacja pomieszczeń higienicznosanitarnych z elastycznej izolacji WPS do malowania

Projektowane płytki o poniższych parametrach lub równoważnych:

- Kolor jasnoszary zbliżony do płytek istniejących do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Fuga: 2mm, kolor jasnoszary
- Nawierzchnia: naturalna
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 - 3 < 0,1 %

Uwaga :

Przygotowanie podłoża pod wykończenia poszczególnych rodzajów ścian należy wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta systemu wykończenia ścian.

Kolorystykę należy skonsultować z Projektantem.

8.2.2 Skucie tynku na ścianach przy schodach, nowy tynk cienkowarstwowy z gładzią i malowanie.

Farba lateksowa odporna na szorowanie, odporna na plamy i przetarcia o poniższych parametrach lub równoważnych:

- Stopień połysku przy kącie 85° wg PN-EN 13300:2002 Głęboki Mat (współczynnik odbicia światła <5)
- Odporność na szorowanie wg PN-EN 13300:2002 Klasa 1

- Odporność na szorowanie WG PN-C 81914:2002 Rodzaj I
- Skład nominalny · Pigment – pigmenty organiczne i nieorganiczne · Substancja błonotwórcza – dyspersja styrenowo-akrylowa · Rozpuszczalnik – woda, środki pomocnicze i dodatki
- Ilość warstw – 2 warstwy
- Limit zawartości LZ0 (kat.:A/a): max 10g/l LZ0
- Gęstość 1,25 – 1,37g/cm³
- kolor jasnobieżowy – skonsultować z Projektantem po wybraniu producenta farby.

8.3. SUFITY

Demontaż istniejącego sufitu gk i wykonanie nowego sufitu podwieszonego z płyt gk wodoodpornych z przełożeniem opraw oświetlenia. Gruntowanie i malowanie w kolorze białym.

8.4. STOLARKA DRZWIOWA – wg zestawienia

Demontaż drzwi – 2sztuki

Montaż nowych drzwi do łazienki o szerokości przejścia 90cm

Otwór w murze dla drzwi dostosować zgodnie z wymogami wybranego producenta stolarki.

8.5. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

W łazienkach pod płytkami na posadzkach i ścianach folia w płynie WPS

Właściwości:

- Postać: pasta
- Gęstość objętościowa: 1,45 g/cm³ $\pm 0,2$ pH: 9
- Zawartość ciał stałych: 73% $\pm 5\%$
- EMICODE: EC1Plus – bardzo niska emisja VOC

PARAMETRY UŻYTKOWE ZAPRAWY W TEMPERATURZE +23°C I PRZY WILGOTNOŚCI WZGLĘDNEJ 50%

- Minimalna temperatura utworzenia się filmu: +5°C

WŁAŚCIWOŚCI KOŃCOWE:

- Wydłużenie przy zerwaniu (DIN 53504): 200% $\pm 5\%$
- Przyczepność początkowa zgodnie z EN 14891 – A6.2 1,6 N/mm² $\pm 0,1$
- Przyczepność po oddziaływaniu wody zgodnie z EN 14891– A 6.3 1,2 N/mm² $\pm 0,1$
- Przyczepność po starzeniu termicznym zgodnie z EN 14891– A 6.5 1,6 N/mm² $\pm 0,1$
- Przyczepność po oddziaływaniu wody wapiennej zgodnie z EN 14891– A 6.9 1,2 N/mm² $\pm 0,1$
- Przyczepność po oddziaływaniu wody chlorowanej zgodnie z EN 14891–6.7 0,6 N/mm² $\pm 0,1$
- Zdolność do mostkowania rys w temp.+23°C zgodnie z EN 14891–A8.2 2,1 mm $\pm 0,1$
- Wodoszczelność przy działaniu wody pod ciśnieniem zgodnie z EN 14891–A.7 (150kPa) przez 7 dni

Brak przenikania

- Przepuszczalność pary wodnej μ zgodnie z EN ISO 12572 $S_d \geq 5$ m na 1 mm suchej warstwy

8.6 PRZEGRODY W SANITARIATACH

Likwidacja jednej kabiny przez demontaż ścianki z HPL z drzwiami.

Wykonanie nowej ścianki HPL z drzwi wydzielającej łazienkę dla niepełnosprawnych do wysokości 210cm z prześwitem nad podłogą 0,15 m.

Przegroda z laminatu wodoodpornego HPL 10mm z drzwiami 90cm, z elementami mocującymi i okuciami nierdzewnymi rozwiązanie systemowe.

Kolor szary dobrany do istniejących ścianek – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.

8.7 PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Platforma schodowa z krzywoliniowym torem jazdy po schodach o nieregularnym kształcie.

Uwaga: Po zamontowaniu platformy musi pozostać szerokość biegów minimum 120cm liczona od elementów toru platformy do pochwyty przyściennych

Geometria toru i rozstaw słupków zgodnie z rozwiązaniem wybranego producenta i dostawcy platformy.

Zakres robót obejmuje dostawę , montaż i podłączenie do instalacji elektrycznej oraz odbiór urządzenia przez UDT.

Parametry:

- Udźwig [kg] - 225kg (50 mm prowadnice)
- Prędkość [m/min] - 5
- Wym. platformy [mm] - 800 x 700
- Instalacja - wewnątrz budynku
- Sposób składania platformy - Automatyczny
- Najazd na rampę - Boczny (2 rampy najazdu)
- Ramiona zabezpieczające - Automatyczne, niezależnie pracujące
- Kolor platformy - Białe RAL9018
- Kolor prowadnic - Szary RAL7024
- Sposób mocowania toru - Na słupkach samonośnych
- Przystanki - 2, 4 zakręty 90 stopni
- Moc silnika [kW] - 1,0
- Zasilanie - 24V DC
- Standardowe wyposażenie platformy:
 - Konsola sterująca na platformie z przyciskami obsługiwanymi systemem stałego przyciskania oraz pilot radiowy
 - Automatyczny chwytacz
 - Miękki start
 - Regulator wypoziomowania platformy przy zmianie kąta nachylenia toru
 - Wolniejsza jazda na zakrętach
 - Czujnik zbyt szybkiej jazdy
 - Czujnik przeciążenia platformy
 - Automatycznie unoszone rampy najazdowe
 - Automatycznie unoszone ramiona zabezpieczające
 - Czujnik przeciwnieciowy pod podłogą platformy
 - Czujniki antyzgnieciowe na bokach platformy

8.8 BALUSTRADY

Pochwył przy ścianie klatki schodowej na wysokości 110cm ze stali malowany proszkowo kolor ciemnoszary wykonany z profilu 40/40mm montowany na wspornikach w odległości 5cm od wykończonej powierzchni ściany.

- konstrukcja balustrad z profilu stalowego 40/20/2mm - wykonana jako rama w jednej płaszczyźnie bez widocznych łączeń, spawy szlifowane
- pochwył deska dębowa strugana 40/30mm pokryta lakierem ppoż NRO
- na desce przy biegach nakrętki kotłakowe co 50cm jako zabezpieczenie przed ślizganiem się uczniów
- minimalna wysokość balustrad biegów i spocznika 110cm
- wysokość balustrad na piętrze 140cm jako dodatkowe zabezpieczenie BHP przed wypadnięciem
- kotwienie od góry, nakrętki kotłakowe

8.9. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla niepełnosprawnych

- Porecze ściennie przy umywalce i wc - montaż zgodnie ze standardami dostępności
- Umywalka dla niepełnosprawnych
- wc ze stelażem dla niepełnosprawnych

9. UWAGI

Należy stosować wytyczne zawarte w projekcie oraz rozwiązania systemowe i zalecenia producenta danego systemu.

Nie dopuszcza się odstępstw od projektu oraz zmiany przyjętych rozwiązań systemowych i materiałów bez zgody projektanta.

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić, stosując równoważne parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami, aprobatami technicznymi. Należy uzyskać pisemną zgodę Inwestora i Projektanta na wszelkie zmiany w dokumentacji.

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. SW-34/2007

